

新プロジェクト始動！ 2027年度末完成予定

京都府南丹市

京都府南丹市園部町

園部インターチェンジ北地区

産業団地整備事業



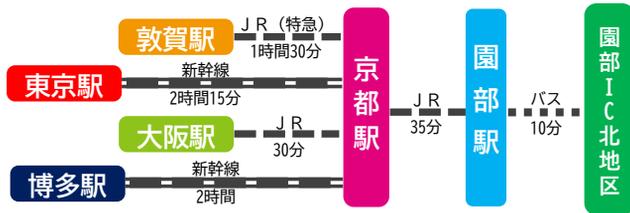
南丹市は京都府のほぼ中央部に位置し、福井県と滋賀県、兵庫県と大阪府に接しています。

京都縦貫自動車道 園部インターチェンジ、JR山陰本線（嵯峨野線）快速利用で園部駅から京都駅まで約35分と交通利便性の高いエリアです。

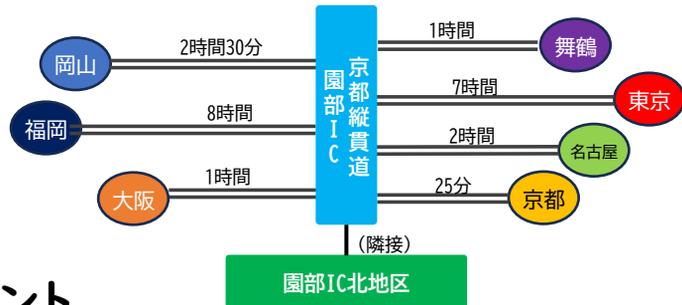


【交通アクセス】

公共交通機関での所要時間



自動車での所要時間



【園部IC北地区】のおすすめポイント

①交通利便性

京都縦貫自動車道に隣接しており、京阪神一円や日本海側へのアクセスも大変便利。京都駅から園部駅まで35分で通勤にも大変便利です。

②良質な水とブランド農作物

みどり豊かな自然環境と美しい水には定評があります。様々なブランド農産物の産地であり、ビジネスの展開の可能性がります。

③安価な土地価格

都市部に比べ土地の価格は安価に設定され、取得しやすくなっております。

④高等教育機関の集積

京都市に次いで高等教育機関が立地し、高い技術を有した学生が多く、人材確保にも有利です。



土地利用計画

■ 計画概要

分譲予定区画。



面積	面積：7.2ha 分譲予定面積：6.1ha
価格	応相談
立地可能業種	製造業・物流業 (地区計画で可能業種の指定あり)
建築条件	建ぺい率60% 容積率200%
電力	高圧6,600V 特別高圧 33,000V(予定)
用水	南丹市上水道(予定) 地下水取水可(予定)
排水	南丹市公共下水道(予定)
交通	京都縦貫自動車道 園部IC:隣接 JR山陰本線 園部駅:3km 舞鶴港:60km 大阪港:62km
都市計画	準工業地域(地区計画指定あり)
優遇制度	・本社機能移転に伴う国の支援策 ・府の企業立地補助金制度の支援策 ・南丹市工場等誘致条例に基づく支援策
その他	工場立地法による緑地規制の緩和

本土地利用計画は2025年7月時点のものであり、市場調査結果等に伴い、区画割りなどを変更することがあります。最新の内容については、ジオプランナーズ(株)までお問合せください。

支援制度 (南丹市工場等誘致条例)

南丹市では、雇用の安定的供給と活性化を促進し、産業の振興発展を図るため、市内に工場等を新設または増設を行った誘致事業所に対し、奨励措置を行なっています。また、京都府の支援制度等もごございます。

■ 南丹市工場等誘致条例

	対象地域および対象者	対象要件	奨励金の内容
工場等設置奨励金	市内に新設・増設する者で、工場等の指定を受けた者	投資総額3,000万円以上で常時従業員数20人以上の工場等設置事業所	<ul style="list-style-type: none"> 固定資産税相当額を次により交付する(5年間) □新設および投資総額10億円以上の増設の場合 (初年度)50%(2年度)45%(3年度)40%(4年度)35%(5年度)30%
新規雇用促進奨励金			<ul style="list-style-type: none"> 市内より1年以上引き続き常時雇用する従業員1人につき15万円(3年間で分割交付) ・1事業所あたり450万円(30人分)を限度とする ・ただし、次のいずれかの事業を実施した場合に限る 1. 福利厚生施設の整備 2. 環境保全施設の整備および緑化推進 3. 消防、防災保安施設の整備 4. 研修施設の整備 5. その他市長が適当と認める事業

- 【補足事項】
- ・本資料は、南丹市による産業施策の紹介と市場調査のために南丹市の委託を受け作成した資料であり、事業の実施を確約するものではありません。
 - ・事業を実施する場合、宅地建物取引業法第33条に定められた許可等を受ける必要がありますが、現時点では当該許可を受領していません。
 - ・今後の検討の深度化に伴い事業内容の見直し等が発生する可能性があり、本資料と同内容での実施を確約するものではありません。
 - ・事業を実施する場合においても、本資料はご覧いただいた方との土地取引を目的にしたものではなく、特別な配慮をすることはございません。

【お問合せ先】 本計画に関心をお持ちの企業様は下記まで



事業概要説明や現地視察のご希望など

ジオプランナーズ株式会社

〒650-0033 神戸市中央区江戸町104番地

TEL 078-332-2570

E-mail main@geo-planners.com



立地・支援制度など

南丹市 農林商工部商工観光課

〒622-8651 京都府南丹市園部町小桜町47番地

TEL 0771-68-1008

E-mail kaihatu@city.nantan.lg.jp