

沖代・米田地区

産業用地等
開発事業



兵庫県
太子町



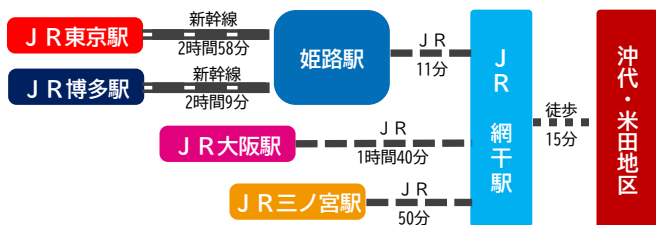
GEO
PLANNERS

(事業化検討パートナー)

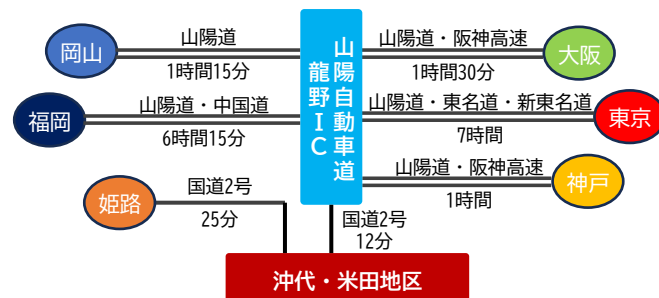
太子町は、兵庫県の南西部、播州平野が広がる西播磨地域の一角にあり、姫路市やたつの市と隣接しています。町内にはJR山陽本線や山陽新幹線をはじめ、国道2号、国道179号などの主要交通網がめぐり、近畿各地や西日本との広域的な橋渡しの役目を担っています。

【交通アクセス】

公共交通機関での所要時間



自動車での所要時間



【兵庫県 太子町の魅力】

①交通利便性

新快速の始発駅であるJR山陽本線網干駅や山陽自動車道龍野ICにも近く、姫路市や阪神地区への交通アクセス良好。

②活気にあふれるまち

0～14歳の割合が県1位で、子育て共働き世帯を応援するまち。人口集積地の姫路市とも隣接し採用活動に有利。

③地域資源が豊富

美しい里山、聖徳太子ゆかりの斑鳩寺、旧山陽道をはじめとする歴史的資源など、太子町を象徴する地域資源が数多く存在。

④取得しやすい用地価格

都市部に比べ土地の価格は安価で、取得しやすい。

【沖代・米田地区の位置】



計画検討区域について



面積	区域面積: 16.4ha
誘致予定業種	製造業・物流業・小売業・卸売業など
建築条件	建ぺい率60% 容積率200%(予定)
電力	高圧(6,600V)、特別高圧(33,000V)
用水	公共上水道((都)損保線に布設予定)
排水	公共下水道((都)損保線に布設予定)
交通	山陽自動車道 龍野IC:6.5km JR山陽本線 網干駅:1.0km 姫路港:12km 大阪港:110km
都市計画	現行:市街化調整区域 整備後:市街化編入し準工業地域等(予定) ※計画地の東側及び南側は姫路市の市街化区域に隣接
優遇制度	・本社機能移転に伴う国の支援策 ・県の企業立地補助金制度の支援策ほか

※検討区域は2025年7月時点のものであり、今後の検討に伴い内容が変更になることがあります。
最新の検討状況についてはジオプランナーズまでお問合せください。

太子町 沖代・米田地区について

兵庫県 太子町沖代・米田地区は、JR網干駅に近くまちの玄関口を担う地域です。

検討区域内を都市計画道路損保線が延伸予定で、沿道の土地利用を推進し、地域活力向上と雇用の確保、生活利便性の向上に繋がる企業誘致等に向けた面的な土地利用の実現を目指しています。

地権者等で構成されている「沖代まちづくりプロジェクト推進委員会」および「米田まちづくり特別委員会」と太子町が連携し、事業を推進しています。

事業実現化を図るため、具体的、現実的なまちづくりを提案する「事業化検討パートナー」として、ジオプランナーズが選ばれました。

本計画は「商業・工業・住宅の複合開発」で、産業用地は2031年頃の完成を予定(※)しています。

※ 今後の事業検討の状況により引渡し時期が変更にあることがあります。

地域経済の活性化と
安心して住み続けられるまちづくりのための
重要なプロジェクト



【補足事項】 ・本資料は、兵庫県太子町によるまちづくり施策の紹介と市場調査のために太子町の委託を受け作成した資料であり、事業の実施を確約するものではありません。
・事業を実施する場合、宅地建物取引業法第33条に定められた許可等を受ける必要がありますが、現時点では当該許可を受領しておりません。
・今後の検討の深度化に伴い事業内容の見直し等が発生する可能性があり、本資料と同内容での実施を確約するものではありません。
・事業を実施する場合においても、本資料はご覧いただいた方との土地取引を目的にしたものではなく、特別な配慮をすることはございません。

【お問合せ先】 本計画に関心をお持ちの企業様は下記まで



事業概要説明や現地視察のご希望など

ジオプランナーズ株式会社

〒650-0033 神戸市中央区江戸町104番地 2F
TEL 078-332-2570
E-mail main@geo-planners.com



立地に伴う支援制度など

兵庫県太子町役場 経済建設部まちづくり課

〒671-1592 兵庫県揖保郡太子町鵜280番地1
TEL 079-277-5992